

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ร.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

วันที่ 23 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท รีเวอร์ไซด์ โฮมส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 10 / 2552 เมื่อวันที่ 23 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552 โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “ เดอะ พาโน ”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... 420
- ตำบล..... บางโพธิ์พอพง อำเภอ..... ยานนาวา กรุงเทพมหานคร
๓. ก. จำนวนอาคาร..... 1 หลัง
- ข. จำนวนห้องชุด..... 397 ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียด..... ปรากฏตามรายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคลที่แนบท้าย (อ.ร.10) นี้

(ลงชื่อ

พนักงานเจ้าหน้าที่

)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอากรชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

วันที่..... 28 เดือน..... ธันวาคม..... พ.ศ. 2552

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า, พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอากรชุดตาม
พระราชบัญญัติอากรชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่..... 10/2552

เมื่อวันที่..... 23 เดือน..... ธันวาคม..... พ.ศ. 2552 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอากรชุด..... นิติบุคคลอากรชุด “เดอะ พาโน”

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง... เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ใน
ข้อบังคับนิติบุคคลอากรชุด และมติที่ประชุมเจ้าของร่วม ทั้งนี้ภายใต้ข้อบังคับแห่งพระราชบัญญัติอากรชุด พ.ศ.2522
แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอากรชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่..... 890 หมู่ที่.....
ถนน..... พระราม 3 ตรอก / ซอย ตำบล / แขวง..... บางโพธิ์พาง
อำเภอ / เขต..... ยานนาวา จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ) ...

..พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่พินหน้าที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่	ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่ ผ่านการอบรมหลักสูตร เกี่ยวกับวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ลงชื่อเจ้าหน้าที่ ผู้บันทึก วัน เดือน ปี	หมายเหตุ
นางสาว อัครพร เกียรติพรไพศาล	นางสาว สัมจิรา อัมพภรพวงศ์	-		
		สำเนาถูกต้อง		
		นักวิชาการที่ดินชำนาญการ		
			๒๔ มิ.ย. ๒๕๖๕	

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๕๖
อาคารชุด (อพยาศัย)

แบบ อ. ๖

๖๖๖๖๖



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๑๑ / ๑๑๑๑๑
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ริเวอร์ไซด์ โฮมส์ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๐/๑ ซอย ๑ ถนน พระราม ๑ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้างและคัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๑๑๑ / ๑๑๑๑๑ ลงวันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๒
(แบบ กทผ. ๖ เก็บเลขที่ ๖๘๖/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๑)
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น
(๑) ชนิด ตึก ๕๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอพยอาศัย (๓๙๗ ห้อง)-
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๗๔๗ คัน จักรยานยนต์
(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
ที่บ้านเลขที่ - ซอย - ถนน พระรามที่ ๑
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางโพธิ์ทาง อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท ริเวอร์ไซด์ โฮมส์ ที่เวลล์ออปเม้นท์ เป็นเจ้าของอาคาร และบริษัท ริเวอร์ไซด์ โฮมส์ ที่เวลล์ออปเม้นท์ จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๔๒๐ / ๔๒๑
เป็นที่ดินของ บริษัท ริเวอร์ไซด์ โฮมส์ ที่เวลล์ออปเม้นท์ จำกัด และบริษัท วอเตอร์ไซด์ แอนด์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓
(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๕ เดือน ๔ S.ค. ๒๕๕๒ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เลขที่ ๑๖๖๔, ๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๑๒๑๐/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๕



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๒๒๙/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด เดอะ พาโน โดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาโน ตั้งอยู่เลขที่ ๘๙๐ ตรอก/ซอย -
ถนน พระรามที่ ๓ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางโพธิ์พอพง อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิซ จำกัด
เลขทะเบียน น. ๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๔ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ พ.ค. ๒๕๖๖
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID ๙๙๖A๐๒๑๔DC๗E

ผู้อำนวยกำรสำนักการโยธา
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Dn093/66 วันที่รับรายงาน : 20 กรกฎาคม 2566
ชื่อโครงการ : เดอะ พาโน (The Pano) (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย 57 ชั้น RIVERSIDE
CONDOMINIUM)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาโน
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/3776 วันที่เห็นชอบ : 1 พฤษภาคม 2549
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2566 เขต : ยานนาวา
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน :
ผู้ส่ง : เบอร์โทรผู้ส่ง :

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ

.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ

...ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com
ภาคผนวก ข3-1

ที่ PANO - 002/05/2566

วันที่ 20 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566

เรื่อง ขอสั่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANO (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 57 ชั้น RIVERSIDE CONDOMINIUM)

เรียน ผู้อำนวยการเขตยานนาวา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANO ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

โครงการ THE PANO ตั้งอยู่ที่ 890 ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทศ.1009.5/3776 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2549 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาโน ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANO (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอสั่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

๗449

๒๖ ก.ค. ๒๕๖๖

ลงชื่อ.....

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาโน

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256608-145
ชื่อโครงการ : โครงการ THE PANO (เดอะ พาโน)
รอบรายงาน : ม.ค 66 - มิ.ย. 66
วันที่ยื่นรายงาน : 03/08/2566
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 2735
ผู้ยื่นรายงาน :
อีเมล :
โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

